

Allgemeine Geschäftsbedingungen



1. Geltungsbereich

- 1.1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für die zeitweise Überlassung der Ferienwohnung zur privaten Beherbergung und werden mit einer Buchung schriftlich anerkannt.
- 1.2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung ist nicht gestattet.
- 1.3. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher schriftlich vereinbart wurde.

2. Buchung und Reservierung

- 2.1. Die Reservierung der Ferienwohnung erfolgt per Telefon, Brief oder Email, SMS oder direkt mündlich.
- 2.2. Der Abschluss einer Buchung kommt durch die schriftliche oder elektronische Beauftragung des Gastes zur Reservierung der Ferienwohnung zustande. Buchungsbestätigung erhalten Sie schriftlich per E-Mail oder Post.
- 2.3. Durch die Reservierung erkennen der Besteller und die mit ihm angemeldeten Gäste diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen im vollen Umfang an.
- 2.4. Die reservierte Ferienwohnung steht den Gästen am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt sein. Frühere Check in / out Zeiten bitte anfragen.

3. Leistungen, Preise, Zahlung und Aufrechnung

- 3.1. Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchte Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- 3.2. Der Kunde ist verpflichtet die für die Überlassung der Ferienwohnung vereinbarten Preise zu zahlen.

Wintersaison von November bis April und Alleinreisende ganzjährig

Nächte	pro Person (ab 12 Jahre)	pro Kind (4-12 Jahre)
1	35 €	25 €

Sommersaison von Mai bis Oktober

Nächte	pro Person (ab 12 Jahre)	pro Kind (4-12 Jahre)
1	35 €	25 €
ab 2	31 €	21 €
ab 3	28 €	18 €
ab 4	25 €	15 €

- 3.3. Das Begleichen der Rechnung erfolgt vorab per Überweisung der Anzahlung in Höhe von 20% binnen 7 Tagen nach Buchung. Der Restbetrag ist fällig spätestens 2 Tage nach Anreise.
- 3.4. Vereinbarte Mietzahlungen bei Langzeitanmietung bei Wochen oder Monatsbuchungen sind vorab innerhalb einer Woche zu begleichen. Erfolgt keine Zahlung binnen 2 Wochen ist das Mietverhältnis erloschen. Der Betrag ist sofort fällig. Sonstige Zahlungskonditionen können separat vereinbart werden.
- 3.5. Die Preise können vom Vermieter geändert werden, wenn der Kunde nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Gäste (Aufbettungen) oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und der Vermieter dem zustimmt.
- 3.6. Die Reservierungsdaten sind für beide Vertragsparteien bindend.

- 3.7. Nichtzahlungen werden zur Anzeige gebracht.
- 3.8. Der vereinbarte Übernachtungspreis versteht sich inkl. Nebenkosten wie Strom, Gas und Wasser bei normalem Verbrauch. Verbraucht der Mieter weit über dem normalen Verbrauch, stellen wir ihm diese nach Ablesung in Rechnung.
- 3.9. Einmalig Bettwäsche und Handtücher sind im Preis enthalten.
- 3.10. Reinigung, wenn gewünscht, kann in regelmäßigen Abständen gegen Aufpreis durchgeführt werden. Die Reinigung pro Handtuch beträgt 0,75€, Wechsel der Bettwäsche pro Person 5€.
- 3.11. Gewünschte Zwischenreinigung der FeWo wird mit 45€ extra berechnet. Insbesondere bei starken Verunreinigungen der FeWo behalten wir uns vor, dies in Rechnung zu stellen.

4. Rücktritt des Kunden (Abbestellung, Stornierung)

Storniert ein Kunde seine bestätigte Reservierung, werden ihm folgende Kosten in Rechnung gestellt:

- ab dem 21. Tag vor Anreisetag > 50 % des Übernachtungspreises
- ab dem 10. Tag vor Anreisetag > 70 % des Übernachtungspreises
- ab dem 2. Tag vor Anreisetag > 80 % des Übernachtungspreises

5. Rücktritt der FeWo

- 5.1. Wird eine vereinbarte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer des Vermieters gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung nicht geleistet, so ist der Vermieter zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.
- 5.2. Ferner ist der Vermieter berechtigt aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, z. B. wenn höhere Gewalt oder andere von dem Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, der Vermieter begründeten Anlass hat, z.B. Wasserschäden, Frostschäden, etc. dass die Inanspruchnahme der Mietleistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen der FeWo in der Öffentlichkeit gefährden kann.
- 5.3. Der Vermieter hat den Kunden unverzüglich von der Ausübung des Rücktritts in Kenntnis zu setzen.
- 5.4. Bei berechtigtem Rücktritt des Vermieters entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadenersatz.

6. Haftung der Einrichtung

- 6.1. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen der FeWo auftreten, so wird der Betreiber versuchen, unverzüglich Abhilfe zu schaffen.
- 6.2. Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nicht.
- 6.3. Die Bereitstellung von Fahrrad & PKW-Stellplätzen bedeutet nicht, die Verwahrung der Fahrzeuge. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück der FeWo abgestellter Fahrzeuge und deren Inhalt haftet der Vermieter nicht.
- 6.4. Der Gast benutzt die Einrichtungen auf eigene Gefahr.
- 6.5. Fundsachen werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Gastes nachgesandt bis nach Ablauf einer vierwöchigen Aufbewahrungsfrist. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.
- 6.6. Die Einrichtung ist pfleglich zu behandeln. Durch den Mieter schuldhaft verursachte

Schäden z. B. Einrichtungsgegenstände zerstört oder Backofen, TV defekt sowie fehlendes Inventar werden diesem in Rechnung gestellt.

- 6.7. Beschädigungen sind unaufgefordert dem Vermieter zu melden.
- 6.8. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung sauber zu halten.
- 6.9. Wird die Wohnung in einem stark verschmutzten Zustand zurückgegeben, werden dem Mieter zusätzlich 60 € für die Endreinigung berechnet.
- 6.10. Abfalltrennung, Müll wird sortiert nach Kunststoffen, Bio, Pappe und Restmüll, hierfür stehen Ihnen Behälter zur Verfügung. Bitte trennen.
- 6.11. RAUCHEN - Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung nicht gestattet. Wird doch in der Wohnung geraucht, berechnen wir eine Sonderreinigung von 250,00 €. Für Raucher steht ein Aschenbecher vor der Tür bereit. Durch Rauchen verursachte Schäden werden dem Gast in Rechnung gestellt.

7. Datenschutz

Der Vermieter verpflichtet sich alle Daten vertraulich zu behandeln und diese nur zur Abwicklung des konkreten Geschäfts zu nutzen. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

8. Änderungen der AGB

Der Vermieter behält sich vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die AGB werden auf Wunsch per Email oder per Post an interessierte Kunden zugesandt. Widerspricht der Kunde innerhalb von zwei Wochen nach Bekanntgabe nicht schriftlich, so gelten diese als genehmigt.

9. Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht.

- 9.1. Die Bearbeitung des Inhaltes, Vervielfältigung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Gestalters.
- 9.2. Downloads und Kopien dieser Seite sind nicht für den privaten oder betrieblichen Gebrauch gestattet.

10. Schlussbestimmung

- 10.1. Für alle Vertragspartner des Vermieters und eventuelle anhängige gerichtliche Streitigkeiten wird das nächst liegende Amtsgericht des Vermieters vereinbart.
- 10.2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Bedingungen zum Abschluss von Beherbergungsverträgen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmungen gilt eine hier möglichst nahe kommende Vereinbarung. Jegliche Abweichung oder Nebenfrage bedarf der Schriftform.

Durch mündliche oder schriftliche Reservierung erkennen Sie unsere AGB's an.

Gültig ab dem 01.11.2022